



لهوج العقارية  
Lohoj Real Estate





بترائنا العريق نبني ملامح المستقبل

With our rich heritage,  
we build the features of the future

## A Story of Ambition

For over thirteen years, we have embarked on an inspirational journey to redefine asset and property management, providing outstanding client experiences. Our growing expertise in project management and operations has naturally led us into the world of real estate assets, where we're adding a touch of elegance to diverse commercial, residential, and hospitality buildings.

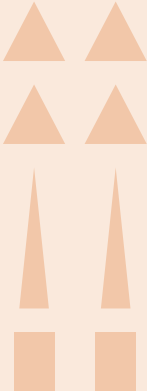
We've engineered success across the real estate spectrum. From pioneering facility and property management solutions that unlocked new revenue streams to setting the gold standard for property safety, value, and quality through meticulous maintenance, our track record speaks volumes. This foundation has propelled us to excel in real estate project management, where we've expertly handled acquisitions, divestitures, and asset management for real estate funds. Furthermore, we've successfully delivered impactful new projects that resonate with market demand.

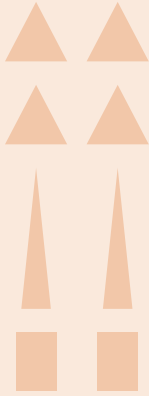
Built on these experiences, Lohoj Real Estate emerged to continue excelling in the real estate sector, advancing the ambitions of Saudi Vision 2030. Our name, 'Lohoj,' reflects the geometric artistry of traditional Najdi homes—a symbol of the strong foundation upon which we build. This rich heritage inspires us, blending seamlessly with contemporary design to craft exceptional real estate solutions.

على مدى أكثر من ثلاثة عشر عاماً، انطلقنا في رحلة ملهمة لإعادة تعريف إدارة الأصول والعقارات، مقدّمين تجارب استثنائية للعملاء. ومع تنامي خبراتنا في إدارة المشاريع والتشغيل، انطلقنا طبيعياً نحو عالم الأصول العقارية، حيث نضيف لمسة من الأناقة على المنشآت التجارية والسكنية والفندقية المتنوعة.

تخللت رحلتنا محطات شكلت نقاط تحول حقيقية، ففي البداية تبيننا دور القائد في إدارة وتشغيل المرافق والعقارات الخاصة، من خلال طول مبتكرة لتنويع مصادر الدخل. كما أضأنا الطريق لضمان سلامة العقارات والحفاظ على قيمتها وجودتها عبر عمليات الصيانة الدقيقة. ثم عززنا مقدراتنا في إدارة المشاريع العقارية، مما ساهم في توسيع أنشطتنا لتشمل عمليات الاستحواذ والتخارج وإدارة الممتلكات لصناديق العقارات. كما اكتسبنا خبرة كبيرة في الإشراف على المشاريع الناشئة، وفقاً لمتطلبات السوق.

استناداً إلى هذه الخبرات ولدت 'لهوج العقارية'، حاملةً على عاتقها مواصلة التميز في القطاع العقاري، تماشياً مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠. ويعكس اسم 'لهوج'، المستلهم من الفتحات الهندسية التي كانت تزين جدران البيوت النجدية قديماً، صلابة القاعدة التي بنى عليها أعمالنا. حيث نغوص في أعماق التراث الأصيل، لنستلهم منه لمسات عصرية، نصوغها ضمن طولنا العقارية الاستثنائية."





## Our Vision

To be the preferred choice for real estate project management and operations, reflecting our client's aspirations and objectives.

## Our mission

Building strong relationships while leveraging our expertise and cutting-edge technology.

## Our Values

- Fostering a culture of innovation and knowledge-sharing.
- Committing to ethical conduct in all our operations.
- Inspiring our teams to unlock their full potential.
- Nurturing strong customer relationships with transparency, respect, and adherence to privacy principles.

## رؤيتنا

أن نكون الخيار الأمثل لعملائنا في خدمات إدارة وتشغيل المشاريع العقارية، بما يعكس تطلعاتهم وأهدافهم المستقبلية

## رسالتنا

بناء علاقات وشراكات راسخة، مستفيدين من كفاءتنا وخبرتنا، وطلولنا التقنية المتطورة.

## قيمنا

- توفير بيئة تعزز الابتكار وتبادل المعارف والخبرات.
- الالتزام بالمبادئ الأخلاقية في جميع أنشطتنا.
- تحفيز فرق العمل لتحقيق أقصى إمكاناتها.
- بناء علاقات قوية مع العملاء من خلال الشفافية والاحترام والالتزام بمبادئ الخصوصية.



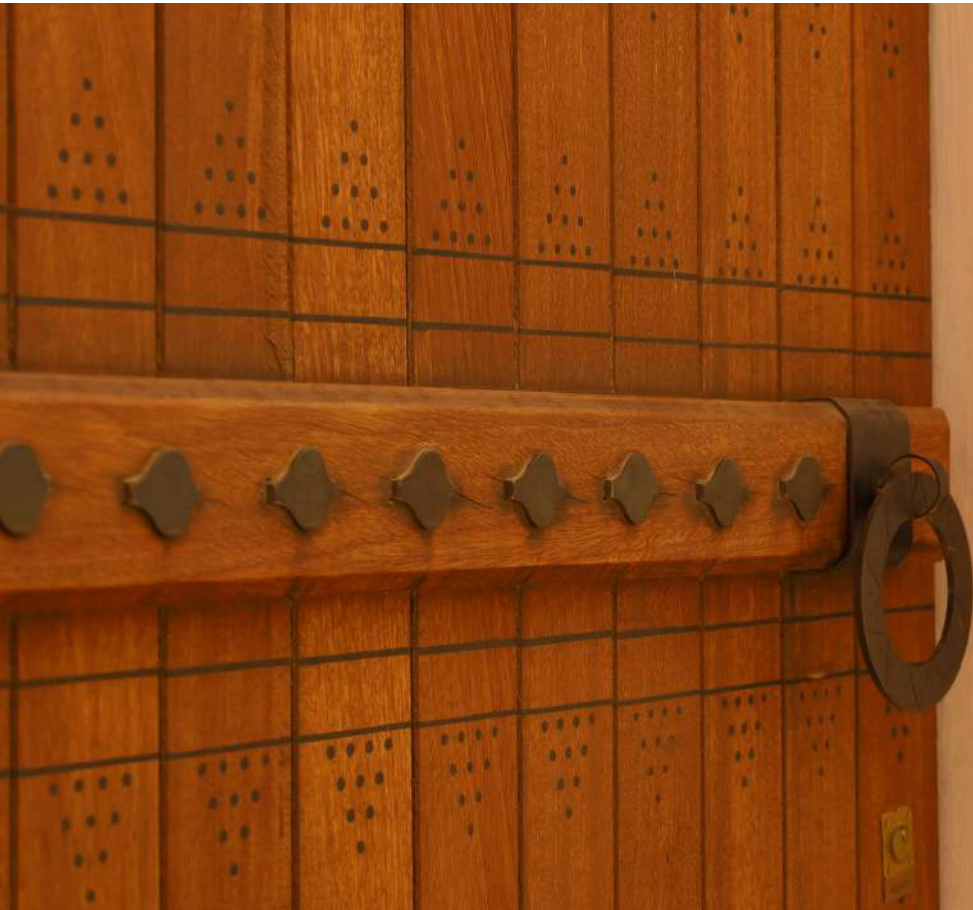
## Our Goals

- Contributing to local economic growth.
- Leading the future of real estate management and operations through world-class best practices.
- Pioneering innovative solutions to overcome business challenges.
- Establishing the benchmark for top-tier real estate project management and operations nationwide.

## أهدافنا

- المساهمة في تسريع التنمية الاقتصادية المحلية.
- الريادة في إدارة وتشغيل المشاريع العقارية وفقاً لأحدث الممارسات العالمية.
- تقديم حلول مبتكرة للتغلب على التحديات التي تواجه الأعمال.
- التواجد ضمن أفضل شركات إدارة وتشغيل المشاريع العقارية بالمملكة.





**باقة خدماتنا**  
**Our Service**  
**Portfolio**



## الوساطة العقارية

ربط البائعين بالمشتريين والمستأجرين بالمؤجرين، وتقديم استشارات الاستحواذ العقاري، بما في ذلك الفحص النافي للجهالة، والمساعدة في عمليات التخرج من العقارات.

## Real Estate Brokerage

Connecting sellers with buyers and tenants with landlords, while providing real estate acquisition advice, including due diligence, and assisting with real estate divestment.





## إدارة الأملاك العقارية

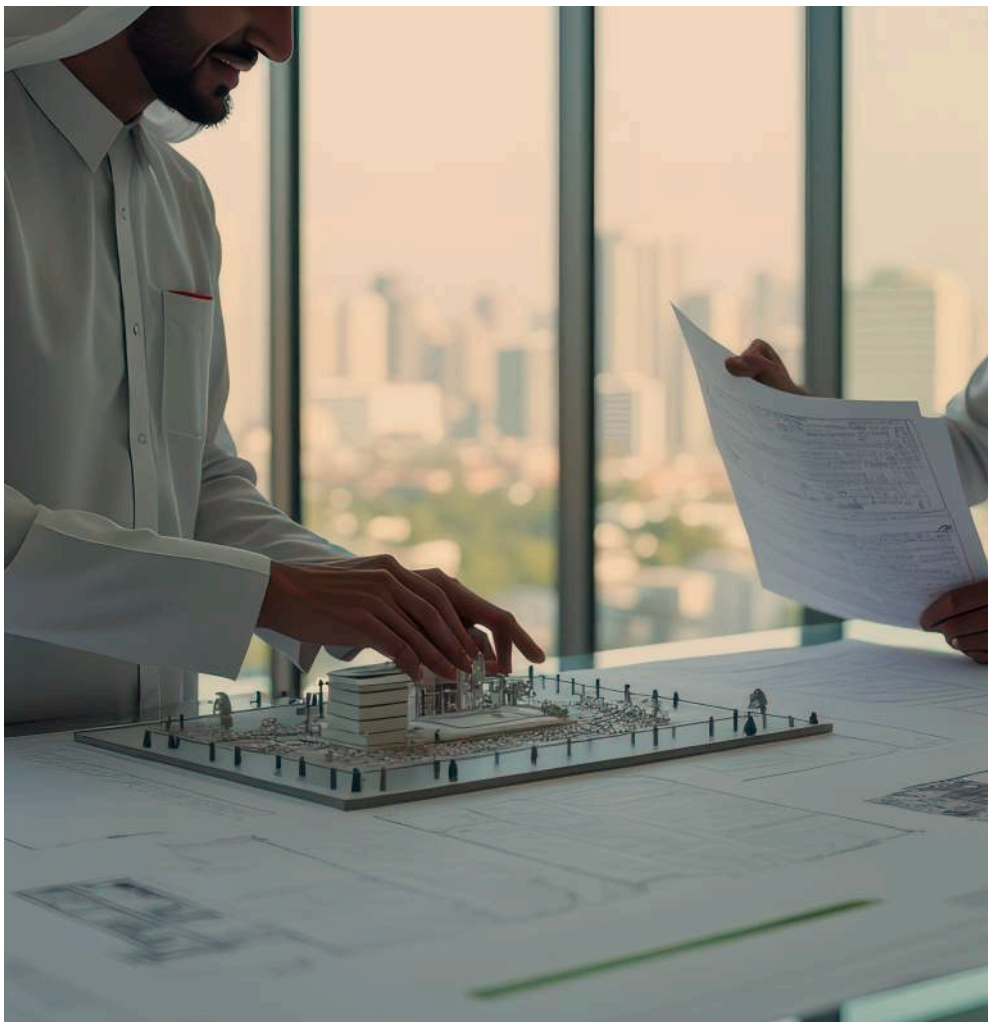
الإشراف على تشغيل وصيانة الممتلكات العقارية، مع تنفيذ استراتيجيات تضمن استدامتها وتعزز قيمتها السوقية.

## Property Management

Overseeing property operations and maintenance, while implementing strategies that ensure sustainability and enhance property value.







## إدارة المشاريع

الإشراف على جميع مراحل المشاريع العقارية، مع الالتزام بالجدول الزمني والميزانية المحددة، مع مراعاة الكفاءة والجودة.

## Project Management

Supervising all phases of real estate projects, maintaining schedules and budgets, while prioritizing efficiency and quality.



## إدارة المرافق

تقديم حلول متخصصة لإدارة وتشغيل المرافق العقارية لضمان كفاءة الأداء.

## Facilities Management

Offering expert solutions for managing and operating real estate facilities.



## التسويق العقاري

تطوير استراتيجيات مبتكرة لتسويق العقارات، لجذب العملاء وتحقيق العوائد القصوى.

## Real Estate Marketing

Pioneering marketing strategies to promote properties, attract buyers, and maximize returns.



## الصيانة والتشغيل

تقديم خدمات صيانة عالية الجودة للمباني والمرافق العقارية.

## Maintenance & Operation

Delivering high-quality maintenance services for buildings and real estate facilities.





منجزات تتحدث  
عن نفسها

**Notable Pioneering  
Achievements**

### • Supervision of Major Real Estate Projects:

Office towers, shopping centers, and hotels.

### • Property Management for Real Estate Funds:

Residential buildings, commercial complexes, hotels, and warehouses.

### • Successful Real Estate Acquisitions:

Expanding real estate portfolios for investors and clients, promoting investments, and achieving rewarding returns.

### • Innovative Real Estate Marketing:

Sales and leasing of commercial and warehouse properties, in cooperation with top brands.

### • Facility Operations and Maintenance:

Overseeing maintenance and operations to ensure a sustainable and user-friendly environment.

### • Rent Collection:

Enhancing cash flow and ensuring timely rent payments by implementing modern collection strategies.

### • الإشراف على مشاريع عقارية كبرى:

الأبراج المكتبية، والمجمعات التجارية، والمرافق الفندقية.

### • إدارة الممتلكات لصناديق عقارية متنوعة:

المباني السكنية، والمجمعات التجارية، والفنادق، والمستودعات.

### • استحوذات عقارية ناجحة:

توسعة محفظة عقارات المستثمرين والعملاء، وتعزيز الاستثمارات، وتحقيق عوائد مجزية

### • أنشطة تسويق عقاري مبتكرة:

بيع وتأجير العقارات التجارية والمستودعات، بالتعاون مع أسماء تجارية مرموقة.

### • صيانة وتشغيل المرافق:

الإشراف على عمليات الصيانة والتشغيل لضمان بيئة مستدامة وسهلة الاستخدام.

### • تحصيل الإيجارات:

تحسين التدفقات النقدية وضمان التزام المستأجرين بدفع الإيجارات في الوقت المحدد من خلال تطبيق استراتيجيات تحصيل حديثة.



## Competencies That Supported Our Journey

At Lohoj Real Estate, our people are not just employees—they are our driving force. We have assembled a team of exceptional specialists, each an expert in their field: from operations and maintenance to project management, real estate investment, supply chain management, engineering supervision, marketing, and financial management.

We are dedicated to enhancing their expertise, equipping them with the latest tools and knowledge to elevate the customer experience. Decades of experience have empowered us not only to meet expectations but to consistently exceed them.

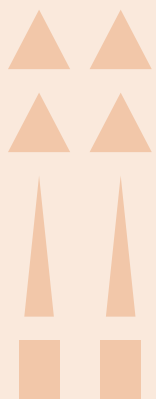
We provide tailored real estate solutions designed to maximize your investment returns, and our expert consultants are your trusted partners in turning your real estate dreams into reality.

## كفاءات دعمت مسيرتنا

تُعتبر الكفاءات البشرية في "لهوج العقارية" من أهم أصولنا، حيث يضم فريقنا نخبة من المتخصصين الذين يمتلكون أعلى المؤهلات في مجالات التشغيل والصيانة، إدارة المشاريع، الاستثمار العقاري، سلاسل الإمداد، الإشراف الهندسي، التسويق، والإدارة المالية.

نحن ملتزمون بتطوير مهاراتهم باستمرار، وتزويدهم بأحدث الأدوات والمعارف لتعزيز تجربة العملاء. ومن خلال عقود من الخبرة، استطعنا أن نحقق نتائج تفوق التوقعات.

نقدم حلولاً عقارية مخصصة تهدف إلى زيادة عوائد استثماراتكم، وفريقنا الاستشاري المحترف هو شريككم الموثوق في تحويل أطلامكم العقارية إلى واقع ملموس.



## Our Development Strategy

### • Market-Driven Approach:

Utilizing data and analytical precision to identify investment opportunities with strong potential for lucrative returns.

### • Sustainability and Innovation:

Leading environmentally responsible projects that contribute to protecting our planet's legacy for future generations.

### • Strategic Partnerships:

Establishing robust alliances with local and global investors, as well as key players in engineering, technology, and consulting services.

## استراتيجيتنا للتطوير

### • معرفة احتياجات السوق:

من خلال بيانات وتحليلات دقيقة لتحديد الفرص الاستثمارية التي تحمل عوائد مالية مجزية.

### • الاستدامة والابتكار:

الريادة في بناء مشاريع صديقة للبيئة تساهم في حماية إرث كوكبنا للأجيال القادمة.

### • الشراكات الاستراتيجية:

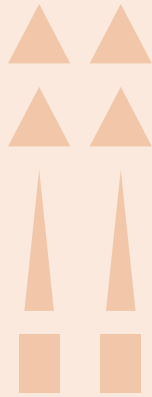
بناء شراكات قوية مع المستثمرين المحليين والدوليين، بالإضافة إلى الشركات الرائدة في مجالات الهندسة والتقنية والاستشارات.





نحو المستقبل بثقة

Moving Forward with Confidence



## Moving Forward with Confidence

### • Expanding Within the Local Market:

Broadening our presence across the Kingdom, uncovering real estate opportunities in high-growth markets, and expanding our real estate portfolio.

### • Innovation in Real Estate Technology:

Investing in digital solutions and modern technologies to enhance operational efficiency and improve the customer experience.

### • Promoting Environmental Sustainability:

Setting the standard for environmental stewardship in project development and execution, and developing green solutions to help preserve our natural resources.

## نحو المستقبل بثقة

### • التوسع داخل السوق المحلي:

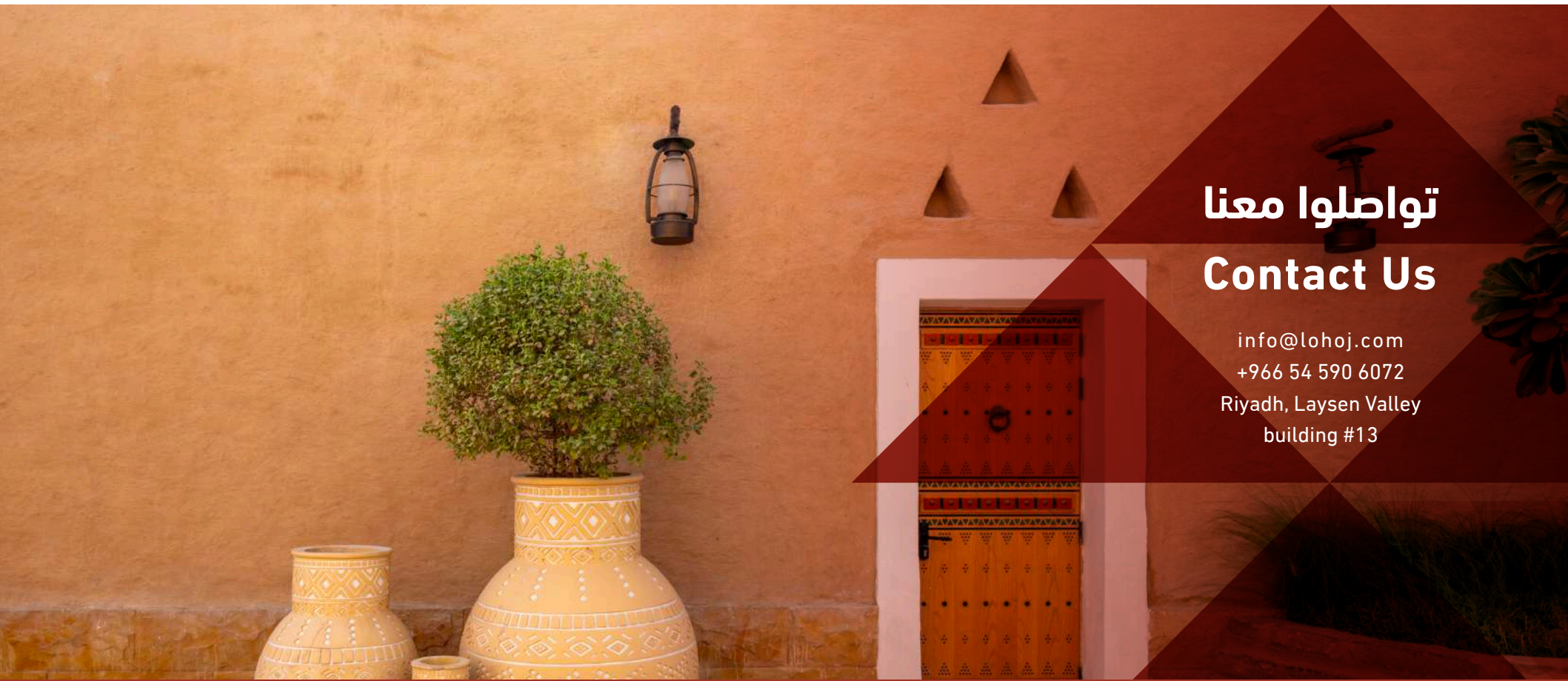
تعزيز وجودنا في مختلف مناطق المملكة، واكتشاف الفرص العقارية في الأسواق الواعدة، وتوسيع محفظتنا العقارية.

### • الابتكار في مجال التكنولوجيا العقارية:

الاستثمار في الحلول الرقمية والتقنيات الحديثة لتعزيز كفاءة الأداء، وتحسين تجربة العملاء.

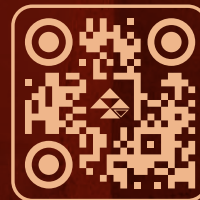
### • تعزيز الاستدامة البيئية:

تطبيق أعلى المعايير البيئية في تصميم وتشغيل المشاريع، وتطوير حلول بيئية مبتكرة للمساهمة في حماية الموارد الطبيعية.



**تواصلوا معنا**  
**Contact Us**

info@lohoj.com  
+966 54 590 6072  
Riyadh, Laysen Valley  
building #13



[www.lohoj.com](http://www.lohoj.com)

## شركة لهوج نجد العقارية Lohoj Najd Real Estate Co.

الرياض، المملكة العربية السعودية - سجل تجاري رقم: ١٠٠٩١٨٠٧٠٧

العنوان الوطني: رقم المبنى ٤٠٠١ - الرقم الفرعي ٦٧٦٥

الرمز البريدي: ١٢٥٤١

Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia - C.R.: 1009180707

National Address: Building No. 4001 - Secondary No. 6765

Postal Code: 12541